

WYKAZ Nr 27/2026/ZBiLK/DDG

z dnia 1 czerwca 2026 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2026 poz. 399), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia i użyczenia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia łączna w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	ul. Białostocka	2109	49/5, 103/14 (część)	144	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	189,34 zł rocznie
						dojazd, uprawy ogrodnicze	
2.	ul. Arkońska	2033	139/24 (część)	15	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Arkońskie – Niemierzyn – Szpital Teren elementarny: Z.A.2031.MW,U	88,56 zł miesięcznie
						altana śmietnikowa	
3.	ul. Lutyków	4102	29/2 (część)	300	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Wielgowo – Sławociesz – Zdunowo Teren elementarny: D.W.1247.ZL	95,94 zł miesięcznie
						zieleń	
4.	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego	1032	3/2	241	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Centrum – Piłsudskiego – Mazurska Teren elementarny: S.C.7002.KD.G	77,07 zł miesięcznie
						zieleń	
5.	ul. księcia Racibora	3219	5/15	110	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Bolinko – Rynkowa 3 Teren elementarny: S.B.2040.KD.D	80,42 zł miesięcznie
						uprawy ogrodnicze, pomieszczenie gospodarcze	
6.	ul. księcia Racibora	3219	5/15	170	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Bolinko – Rynkowa 3 Teren elementarny: S.B.2040.KD.D	77,37 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
7.	ul. Strzałowska	3091	5/46	416	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Gołęcino – Goclaw Teren elementarny: P.G.1032.ZP,US	612,34 zł rocznie
						altana o lekkiej konstrukcji, uprawy ogrodnicze	

8.	ul. księdza Wacława Blizińskiego	3101	12/15	565	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	437,82 zł miesięcznie
						plac manewrowy	
9.	ul. Mieszka I	2142	1/3	1	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Gumieńce – Białowieska Teren elementarny: Z.G.6113.U	23,25 miesięcznie
						drabina przyścienna (schody, wiatrolapy)	
10.	ul. Maksymiliana Golisza	3097	8/7	440	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	użyczenie
						zieleń	
11	ul. Zaściankowa	2042	19/3 (część)	19,50	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	21,67 zł miesięcznie
						dojście, dojazd, pojemniki gromadzenia odpadów	
12.	ul. Pomorska	4034	4/11 (część)	200	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	użyczenie
						miejsca parkingowe	
13.	ul. Batalionów Chłopskich	4188	17/6	84	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Zdroje – Łozowa – Leszczynowa Teren elementarny : D.Z.7087.ZP	50,80 zł miesięcznie
						zieleń i dojście	
14.	ul. Piękna	2106	7/11 (część)	78	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Świerczewo – Karola Miarki Teren elementarny: Z.S.5002.MW	98,95 zł rocznie
						pomieszczenie gospodarcze, uprawy ogrodnicze	
15.	al. Papieża Jana Pawła II	1025	4/34 (część)	8,50	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: S.01, Teren elementarny: S.C.01.MC	197,60 zł miesięcznie
						schody	
16.	ul. Zaściankowa	2042	19/3 (część)	17,85	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	19,26 zł miesięcznie
						zieleń, dojazd, pojemniki gromadzenia odpadów	
17.	ul. Zaściankowa	2042	19/3 (część)	17,91	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	17,02 zł miesięcznie
						zieleń, dojazd, pojemniki gromadzenia odpadów	
18.	ul. Obotrycka	3094	70/19 (część) 70/13 (część)	43	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Żelechowa – Bandurskiego, Gaińskiej Teren elementarny: P.Z.2242.MW,U	19,57 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	

19.	ul. Batalionów Chłopskich	4167	4/13	186	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	84,65 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
20.	ul. Batalionów Chłopskich	4167	4/13	107	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	48,70 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
21.	ul. Batalionów Chłopskich	4167	4/13	1493	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	56,40 zł miesięcznie
						uprawy warzyw	
22.	ul. Batalionów Chłopskich	4167	4/13	266	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	121,06 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
23.	ul. Szczawiowa	1064	10 (część)	270	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Pomorzany – Nad Odrą Teren elementarny: Z.N.2015.KD.G	431,73 zł miesięcznie
						ogólnodostępne miejsca postojowe	
24.	ul. Piękna	2106	7/11 (część)	6	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Świerczewo – Karola Miarki Teren elementarny: Z.S.5002.MW	35,42 zł miesięcznie
						pomieszczenie gospodarcze	
25.	ul. Piękna	2106	7/10 (część)	48,87	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Świerczewo – Karola Miarki Teren elementarny: Z.S.5002.MW	160,24 zł rocznie
						pomieszczenie gospodarcze, uprawy ogrodnicze	
26.	ul. Metalowa	4122	22 (część)	280	nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	160,39 zł miesięcznie
						zwiększenie powierzchni dzierżawy, zieleń, altana	
27.	ul. Białowieska	2151	7/4 (część)	686	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Gumieńce – Białowieska Teren elementarny: Z.G.6111.ZN	312,20 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
28.	ul. Metalowa	4113	19/4 (część)	250	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	91,02 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze, uprawa warzyw	
29.	ul. Metalowa	4113	19/4 (część)	480	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	100,37 zł rocznie
						uprawa warzyw	

30.	ul. Szybowcowa	4028	22/37 (część)	63	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Dąbie Osiedle – Boisko Teren elementarny: D.D.7208.MW,U	20,15 zł miesięcznie
						zieleń	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

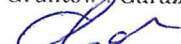
- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga: W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 48 86 367

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 3 czerwca 2026 r. do 24 czerwca 2026 r.**

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiLK w Szczecinie
Zastępca Kierownika Działu
Gospodarowania i Eksploatacji
Gruntów i Garaży


Katarzyna Chober